

ДОГОВОР №1
безвозмездного бессрочного пользования нежилыми помещениями

г. Калининск

«13» июня 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2 имени С.И.Подгайнова г.Калининска Саратовской области», в лице и.о. директора Деревянко Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшей Ссудодатель с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детского творчества г.Калининска Саратовской области» в лице и.о. директора Мишуновой Марины Ивановны , действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является передача в безвозмездное бессрочное пользование нежилых помещений №106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 112, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130. находящихся в здании, расположенном по адресу: Саратовская область, г.Калининск, ул. Советская, д.18 . 3 этаж, для работы объединений, созданных для реализации программ бесплатного дополнительного образования, согласно Приложению №1 к настоящему договору.

1.2. Нежилые помещения, общей площадью 703,2 кв.м., находящиеся в технически исправном, рабочем состоянии передаются Ссудополучатель в безвозмездное бессрочное пользование.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю нежилые помещения, указанные в приложении №1 к настоящему договору в безвозмездное бессрочное пользование.

2.1.2. Не осуществлять действия, препятствующие ведению образовательной деятельности МБУ ДО «ДДТ г.Калининска Саратовской области» в предоставленных в пользование помещениях.

2.1.3. Осуществлять взаимодействие с Судополучателем по вопросам порядка пользования предоставленными помещениями как лично, так и через представителей.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Обеспечить соблюдение надлежащего порядка в помещениях, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.2. Использовать помещения, указанные в Приложении №1 к настоящему договору только по их целевому назначению.

2.2.3. Обеспечить плановые текущие ремонты помещений переданных в пользование, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.4. Обеспечить соблюдение мер безопасности, предусмотренных действующим законодательством сотрудниками и обучающимися Ссудополучателя при пользовании помещениями, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного бессрочного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе, по своему выбору, потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений, при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону, не менее чем за 10 календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещения или иное право, на основании которого помещения были передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования, в процессе переговоров, спорных вопросов, тогда споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

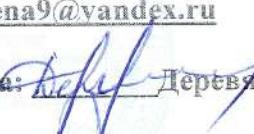
9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

МБОУ «СОШ №2 С.И.Подгайнова
г.Калининска Саратовской области»

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа №2
имени С.И.Подгайнова г.Калининска
Саратовской области»
412484, Саратовская область, г.Калининск
ул.Советская, 9

тел.: 8 /845/49 31446
e-mail: peremen9@vandex.ru

И.о. директора:  Деревянко Ю.Н.

МБУ ДО «ДДТ г.Калининска
Саратовской области»,

Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования «Дом
детского творчества г.Калининска
Саратовской области»
412484, Саратовская область, г.Калининск
ул.Советская, 18

тел.: 8 /845/49 31218
e-mail: ddt.kalininsk@yandex.ru

И.о директора:  Минщунова М.И.

Приложение №1 к договору
безвозмездного бессрочного
пользования нежилыми
помещениями.

Список помещений предоставленных в безвозмездное бессрочное пользование

Наименование помещений	Номер кабинета	Площадь кв.м.	Примечание
Лестница	106	31,4	безвозмездное бессрочное пользование
Учебный кабинет	107	31,4	безвозмездное бессрочное пользование
Костюмерная	108	4,5	безвозмездное бессрочное пользование
Кладовка	109	23,4	безвозмездное бессрочное пользование
Танцевальный зал	110	53,6	безвозмездное бессрочное пользование
Актовый зал	111	99,3	безвозмездное бессрочное пользование
Кабинет директора	113	28,0	безвозмездное бессрочное пользование
Секретарь	116	14,2	безвозмездное бессрочное пользование
Методический	117	16,2	безвозмездное бессрочное пользование
Учебный кабинет	118	33,5	безвозмездное бессрочное пользование
Учебный кабинет	119	43,1	безвозмездное бессрочное пользование
Учебный кабинет	120	31,2	безвозмездное бессрочное пользование
Костюмерная	121	8,1	безвозмездное бессрочное пользование
Запасная лестница	122	15,5	безвозмездное бессрочное пользование
Раздевалка	123	15,2	безвозмездное бессрочное пользование
Туалет	124	5,0	безвозмездное бессрочное пользование
Умывальная	125	3,4	безвозмездное бессрочное пользование
Туалет	126	4,4	безвозмездное бессрочное пользование
Умывальная	127	5,0	безвозмездное бессрочное пользование
Кладовка в туалете	128	1,4	безвозмездное бессрочное пользование
Учебный кабинет	129	31,2	безвозмездное бессрочное пользование
Коридор	130	204,2	безвозмездное бессрочное пользование
Итого:		703,2 кв.м.	

МБОУ «СОШ №2 С.И.Подгайнова
г.Калининска Саратовской области»

И.о. директора: Деревянко Ю.Н. И.о директора: Мишурова М.И.

МБУ ДО «ДДТ г.Калининска
Саратовской области»,